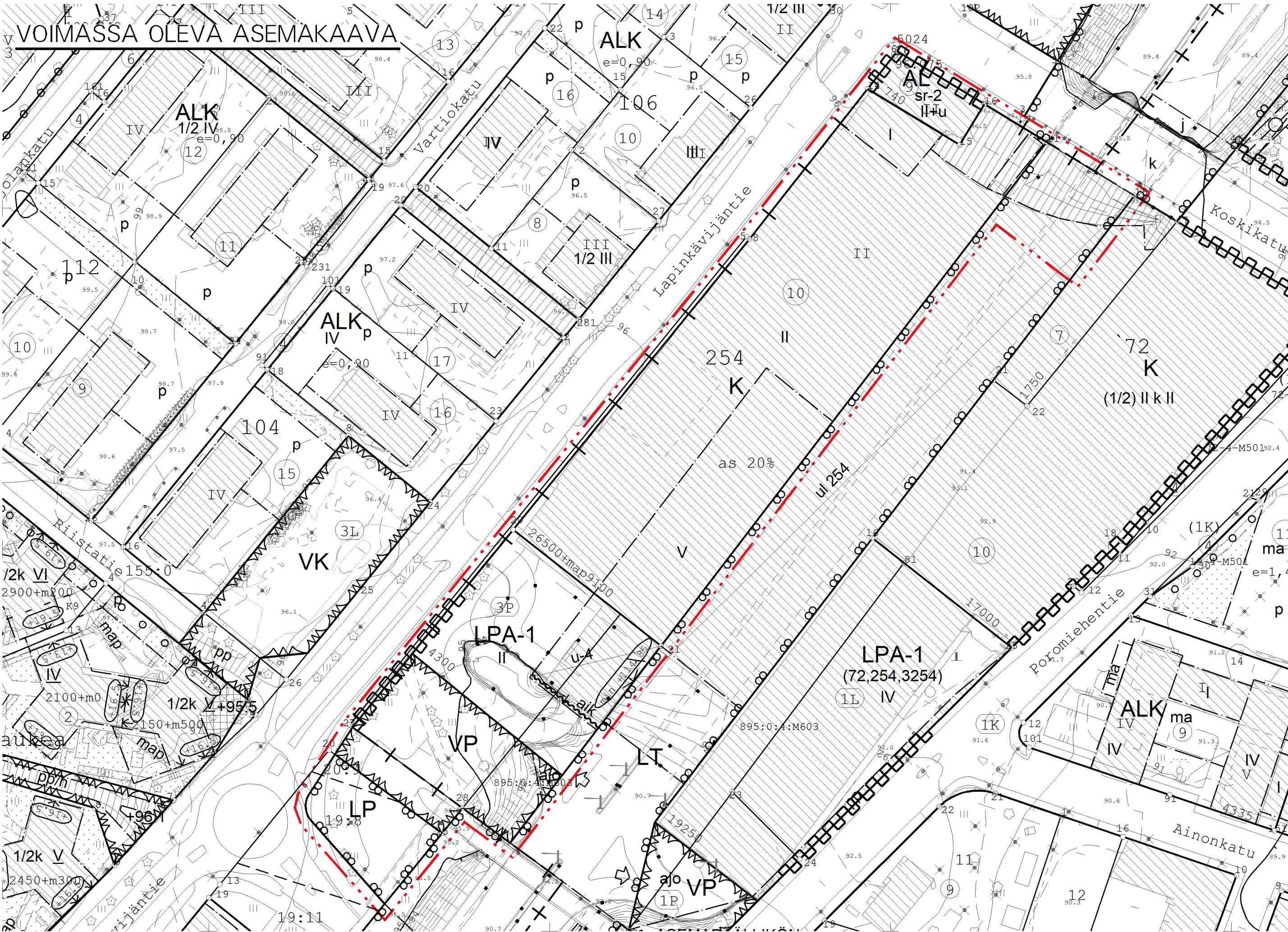
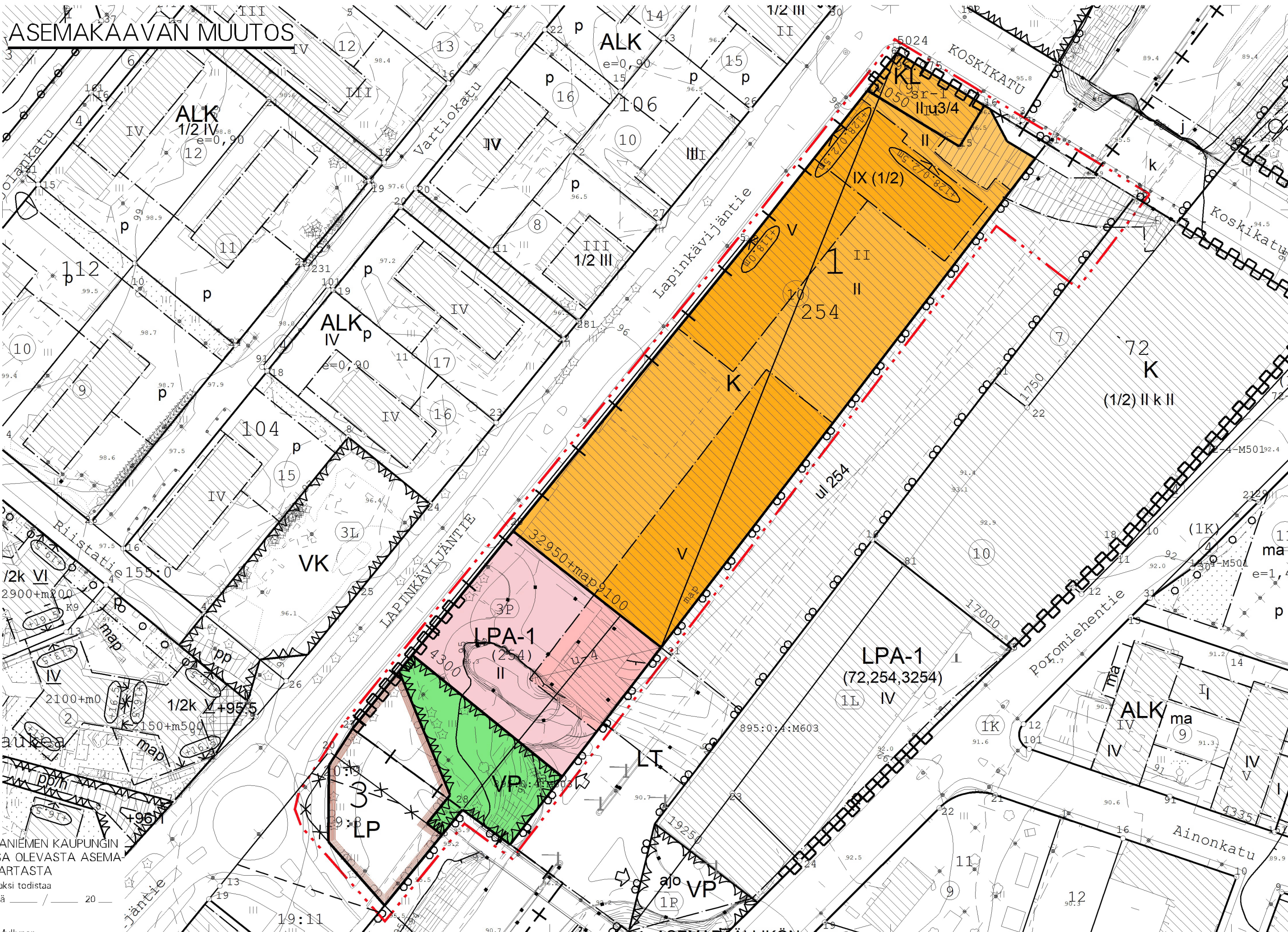


VOIMASSA OLEVA ASEMAKAAVA



ASEMAKAAVAN MUUTOS



OTE ROVANIEMEN KAUPUNGIN VOIMASSA OLEVASTA ASEMAKAAVAKARTASTA
Otteen oikeaksi todistaa
Rovaniemellä 20

Mikko Myllynen
Toimitusinsinööri

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

K

LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

KL

LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

VP

PUISTO.

LP

YLEINEN PYSÄKÖINTIALUE.

LPA-1

AUTOPAIKKOJEN KORTTELIALUE, JONKA KAUTTA SAADAAN JÄRJESTÄÄ AJOYHTEYS SIIHEN RAJOITUVILLE TONTEILLE.

(254)

SULUISSA OLEVAT NUMEROT JA TEKSTIT OSOITTAVAT KORTTELIT JA ALUEET, JOIDEN AUTOPAIKKOJA SAA ALUEELLE SJOITTAA.

3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.

+

KAUPUNGIN- TAI KUNNANOSAN RAJA.

—

KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.

—

OSA-ALUEEN RAJA.

—

OHJEELLINEN TONTIN/RAKENNUSPAIKAN RAJA.

✕

RISTI MERKINNÄN PÄÄLLÄ OSOITTAA MERKINNÄN POISTAMISTA.

1

KAUPUNGIN- TAI KUNNANOSAN NUMERO.

254

KORTTELIN NUMERO.

LAPINKÄVIJÄNTIE

KADUN, TIEN, KATUAUKION, TORIN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI.

26500

RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIOMETREINÄ.

26500+map9100

LUKUSARJA, JOSSA ENSIMMÄINEN LUKU ILMOITTAA MAANPÄÄLLISTEN TILOJEN SALLITUN KERROSALANELIOMETRIMÄÄRÄN JA TOINEN LUKU MAANALAISTEN PYSÄKÖINTILOJEN SALLITUN KERROSALANELIOMETRIMÄÄRÄN.

IX (1/2)

ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.

II u/2

MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA ULLAKON TASOLLA SAA KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.

128,0/2,5m

RAKENNUKSEN JULKISIVUN YLIN KORKEUSASEMA METREINÄ MERENPINNASTA. TAMAN YLITTÄVÄT RAKENNUSOSAT ON SISENNETTÄVÄ VÄHINTÄÄN 2.5 METRIÄ RAKENNUKSEN JULKISIVULINJOISTA.

RAKENNUSALA.

map

MAANALAINEN PYSÄKÖINTITILA.

map

ULOKE, JONKA SAA TEHDÄ TOISESTA VIIDENTEEN KERROKSEEN. ULOKKEEN KERROSALA SISÄLTYY KORTTELIN 254 KERROSALAAN.

KATU.

JALANKULULLE VARATTU KATU/TIE.

ajoyhteys

AJOYHTEYS.

ajoyhteys

KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.

ajoyhteys

TÄLLÄ ASEMAKAAVA-ALUEELLA TONTTIAJON TULEE OLLA ERILLINEN. TONTILLA TULEE OLLA AUTOPAIKKOJA VÄHINTÄÄN SEURAAVASTI:

LIKE- JA TOIMISTOTILAT 1 AP/80 M2 KERROSALAA
HOTELLIT 1 AP/200 M2 KERROSALAA
LISÄKSI YKSI PAAKKA1000 M2 KERROSALAA KOHDEN HUOLTOA, KOTIHOITOJA, LOGISTIIKAA SEKÄ VIERASPYSÄKÖINTIÄ VARTEN.
AUTOPAIKOISTA LIIKKUMISESTEISTEN AUTOPAIKKOJA TULEE OLLA VÄHINTÄÄN YKSI, JA LISÄKSI YKSI AUTOPAIKKA KUTAKIN AKAVAA 50 AUTOPAIKKAA KOHTI.
TONTILLA TULEE OLLA PYÖRÄPYSÄKÖINTIPAIKKOJA VÄHINTÄÄN SEURAAVASTI:

LIKE- JA TOIMISTOTILAT 1 AP/80 M2 KERROSALAA

HOTELLIT 1 AP/200 M2 KERROSALAA

LISÄKSI YKSI PAAKKA1000 M2 KERROSALAA KOHDEN HUOLTOA, KOTIHOITOJA, LOGISTIIKAA SEKÄ VIERASPYSÄKÖINTIÄ VARTEN.

AUTOPAIKOISTA LIIKKUMISESTEISTEN AUTOPAIKKOJA TULEE OLLA VÄHINTÄÄN YKSI, JA LISÄKSI YKSI AUTOPAIKKA KUTAKIN AKAVAA 50 AUTOPAIKKAA KOHTI.

TONTILLA TULEE OLLA PYÖRÄPYSÄKÖINTIPAIKKOJA VÄHINTÄÄN SEURAAVASTI:

MUUT LIIKERAKENNUKSET 1 PPP/50 M2 KERROSALAA

TOIMISTORAKENNUKSET 1 PPP/50 M2 KERROSALAA

PÄIVITÄISTAVARALIIKEISSÄ, TOIMITILA- JA LIIKERAKENTAMISESSA KATETTUUN PYSÄKÖINTITILAAN OSOITETAAN VÄHINTÄÄN 50% PAIKOISTA.

PÄIVITÄISTAVARAKAUPAN OSALTA KÄYTETÄÄN LEIKKURIA: 150 PYÖRÄPAIKAN YLITTÄVÄLTÄ OSALTA LAADITAAN TARVELASKENTA, MINKA, PERUSTEELLA PÄÄTETÄÄN TARVITTAVISTA LISÄPAIKOISTA.

TONTILLA OLEVISTA POLKUPYÖRÄPAIKOISTA VÄHINTÄÄN 50 % TULEE OLLA RUNKOLUKITTAVIA.

KORTTELIALUEELLA SAADAAN RAKENTAA KAKSI KELLARIKERROSTA.

RAKENNUSTEN KADUNPUOLEISTEN ULKOSEINIEN, IKKUNOIDEN JA MUIDEN RAKENTEIDEN ÄÄNENERISTÄVYYDEN LIIKENNEMELUA VASTAAN ON OLTAVA ASUIN- JA MAJOITUSHUONEIDEN KOHDALLA VÄHINTÄÄN 35 dB (A).

TÄMÄN ASEMAKAAVAN TOTEUTTAMISESSA ON NOUDATETTAVA 18.09.2026 PÄIVÄTTYJÄ RAKENTAMISTAPA-OHJEITA.

TONTILLA TULEVAT HULEVEDET TULEE VIIVYTTÄÄ TONTILLA VIIVYTYSRAKENTEIN JA JOHTAA PURKUPAIKKAAN VIRANOMAISEN HYVÄKSYMÄN ERILLISSUUNNITELMAN MUKAAN. TONTILLA TULEVISTA HULEVESISTÄ, PUHTAITA KATTOVESIÄ LUKUUN OTTAMATTA, ON EROTETTAVA ÖLJY JA HIEKKA, ALUEITA SUUNNITELTAESSA TULEE KOVIEN PINTOJEN MÄÄRÄ PITÄÄ MAHDOLLISIMMAN PIENENÄ.

RAKENNETTAESSA KORTTELEIHIN 72 JA 254 SJOITTUVAA YHTÄ RAKENNUSKOKONAIISUUTTA, EI KORTTELI- JA KIINTEISTORAJOJEN KOHDILLE TARVITSE RAKENTAA PALOMUURIA.

RAKENNUSKOKONAIISUUDESSA TULEE OLLA SISÄINEN TILALISESTI JATKUVA JALANKULKUYHTEYS. TÄSTÄ TILASTA LASKETAAN KERROSALAAN VAIN LEVEYDELTAAN 5 METRIÄ YLITTÄVÄ OSA.

KORTTELEIDEN 72 JA 254 POIKKI ON JÄRJESTETTÄVÄ LAPINKÄVIJÄNTIEN JA POROMIEHENTIEN VÄLINEN JALANKULKUYHTEYS.

KORTTELEIDEN SISÄISET LIIKENNEYHTEYDET ON JÄRJESTETTÄVÄ SITTEN, ETTÄ ESTETÄÄN SUORAN LIIKENNEYHTEYDEN MUODOSTUMINEN POROMIEHENTIÄLTÄ JA LAPINKÄVIJÄNTIELTÄ VALTATIE 4:LLÄ.

ROVANIEMEN KAUPUNKI

ASEMAKAAVAN MUUTOS

3.KAUPUNGINOSA

KORTTELI 254 SEKÄ PYSÄKÖINTI-, LIIKENNE- JA

VIIRISTYSALUE, LAPINKÄVIJÄNTIE

KAUPUNGINVALTUUSTO ON HYVÄKSYNYT ASEMAKAAVAN / ASEMAKAAVAMUUTOKSEN
20

MARKKU PYHÄJÄRVI
KAAVOITUSPÄÄLLIKÖ

Kaavatunnus: 698 2026-9 1: 1000

ROVANIEMEN KAUPUNKI

KORTTELI 254, LAPINKÄVIJÄNTIE KORJ.

PIIRT.

DNo 2026-519 KAAVOITUSPÄÄLLIKÖ Markku Pyhäjärvi

ROVANIEMELLÄ SUUNNITTELIJA Nicholas Coull

10.9.2026

Pohjakkartta on asetuskuva No 1284 / 23.12.1999 mukainen

10.9.2026 TOIMITUSINSINÖÖRI Sanna Ämmä